

Số: 168/TBĐG-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 10 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ( Lần 4 )

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

**Địa chỉ:** Số 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số Số: 03-85/2021/TBĐG-GLKT ngày 09/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo bán đấu giá các tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 93, 106, 126, 127, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sang, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 297012 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 30/9/2015 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Trọng Tạo và Bùi Thị Thảo; Diện tích: 29545,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất CLN: 18078 m<sup>2</sup>, đất HNK: 9863 m<sup>2</sup> và đất NTS: 1604,2 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi sản xuất, giáp đất ông Nguyễn Viết Công;
- + Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Thơm;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Mới (thửa 128, tờ bản đồ số 45);
- + Phía Bắc giáp đất công ty 704.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

\*Cây phát triển bình thường gồm:

- + Cây cà phê: Số lượng 1.800 cây, đã trồng được 8 năm đang kinh doanh;
- + Cây sầu riêng: Số lượng 70 cây, đã trồng được 3 năm;
- + Cây bơ: Số lượng 60 cây, đã trồng được 4 năm;
- + Cây ổi: Số lượng là 05 cây đã trồng được 4 năm;
- + Cây sưa: có số lượng 30 cây đã trồng được 5 năm;
- + Có 02 cây mắc mật, 01 cây mận.

\*Có 02 ao cá: Ao thứ nhất thuộc thửa đất số 93 có diện tích là 671,8 m<sup>2</sup>; Ao thứ hai thuộc thửa đất số 127 có diện tích là 932,4 m<sup>2</sup>; 01 giếng nước chưa đắp bi, độ sâu khoảng 10 m, rộng 01 m.

\*Có 02 ngôi nhà và 01 nhà tắm:

- + Nhà thứ nhất: đo được 11,85m x 5,15m; nền lát gạch men; tường xây gạch có tô; mái lợp tôn; Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; cửa chính bằng gỗ; có 03 cửa sổ bằng gỗ.
- + Nhà thứ hai: đo được 5,8m x 6,9m; thung gỗ; nền xi măng; mái lợp tôn, khung cột gỗ; nhà kho đo được 2,1m x 3,4m; nền láng xi măng; mái lợp tôn; cột gỗ; thung gỗ.
- + Nhà tắm đo được 1,5m x 1,8m; nền láng xi măng; mái lợp tôn; 01 bồn Inox Sơn Hà 500L.



\*Sân thứ nhất đo được 5,3m x 5,3m; nền láng xi măng, mái lợp tôn; sân thứ hai đo được 10,1 m x 10,1m.

Toàn bộ công trình được xây dựng vào năm 2015 trên đất nông nghiệp và không được công nhận quyền sở hữu, ngoài ra không còn tài sản nào khác.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.311.663.923 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười một triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu do người mua được tài sản chịu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789 hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy Số 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum ( gặp đồng chí: **Lê Trọng Quang**).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, HS.



**Lê Trọng Quang**